

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal și regulament aferent pentru  
parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale,  
în municipiul Dej, str. Cireșului, nr.5

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul nr. 15348 din 05.05.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Plan Urbanistic Zonal și regulament aferent pentru parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale, pe str. Cireșului, nr. 5, la solicitarea lui Petruț Gavril, proprietar al terenului mai sus menționat, pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat ;

În baza prevederilor art. 32, punctul (1), litera c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129, punctul (6), litera c), punctul (7), litera k) și art.139, punctul (3), litera e) din O.U.G. 57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă Plan Urbanistic Zonal și regulament aferent pentru parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale, pe str. Cireșului, nr. 5, pe suprafața delimitată conform planului de situație și încadrare în zonă, anexate, la solicitarea lui Petruț Gavril , proprietar al imobilului situat la adresa mai sus menționată, înscris în C.F. Dej nr. 63291, cu nr. cad. 63291, cu suprafața de 7.673 m<sup>2</sup> .

**Art. 2.** Valabilitatea documentației de urbanism P.U.Z. este până la următoarea modificare a regulamentului de urbanism din zona respectivă .

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu .

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej : Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

INIȚIATOR  
PRIMAR

ing. MORAR COSTAN

SECRETAR

jr. POP CRISTINA